



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Condomínio Logístico

Cajamar - SP



Sobre a empresa

Conheça a Connection Real Estate Advisory

A Connection Real Estate Advisory é uma consultoria imobiliária especializada em **negócios corporativos** nos segmentos **logístico e industrial** em todo o Brasil. Com 10 anos de experiência no mercado, conectamos empresas e pessoas para realizarem os melhores negócios imobiliários corporativos.



APRESENTAÇÃO

▶ **Galpão 1: ABL de 36.175 m²**
com 76 docas com cross-docking

Galpão 2: ABL de 4.880 m²

▶ Localizado na Rod. Anhanguera, Km 29 em
Cajamar/SP, com fácil acesso à ambos sentidos
da rodovia pelo trevo do km 29.

▶ O complexo possui 2 galpões com estrutura completa:
Pé direito de 12m, piso industrial de 6 ton/m², sprinklers
J4 e uma área de escritórios/apoio de 1.776,17 m².



MAPA



CARACTERÍSTICAS

Galpão 1

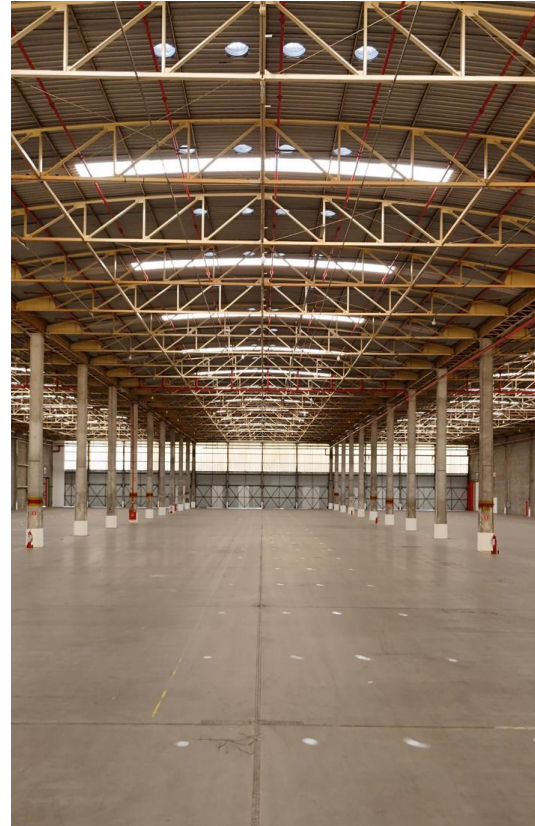
Área locável (m ²)	36.175
Área de piso (m ²)	30.000
Área de marquise (m ²)	4.686
Eficiência logística	0,84
Pé-direito (m)	12,00
Sobrecarga do piso (ton/m ²)	6
Docas	80 (<i>crossdocking</i>)
Sistema de Incêndio	J4 FM Global

Galpão 2

Área locável (m ²)	4.880
Área de piso (m ²)	4.250
Área de marquise (m ²)	461
Eficiência logística	0,87
Pé-direito (m)	12
Sobrecarga do piso (ton/m ²)	6
Docas	15
Sistema de incêndio	J4 FM Global



FOTOS



FOTOS



Conecte-se com a gente.

Contatos:



(11) 9 4187 9021



marcelo.martinelli@connectionre.com.br



connectionre.com.br



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

