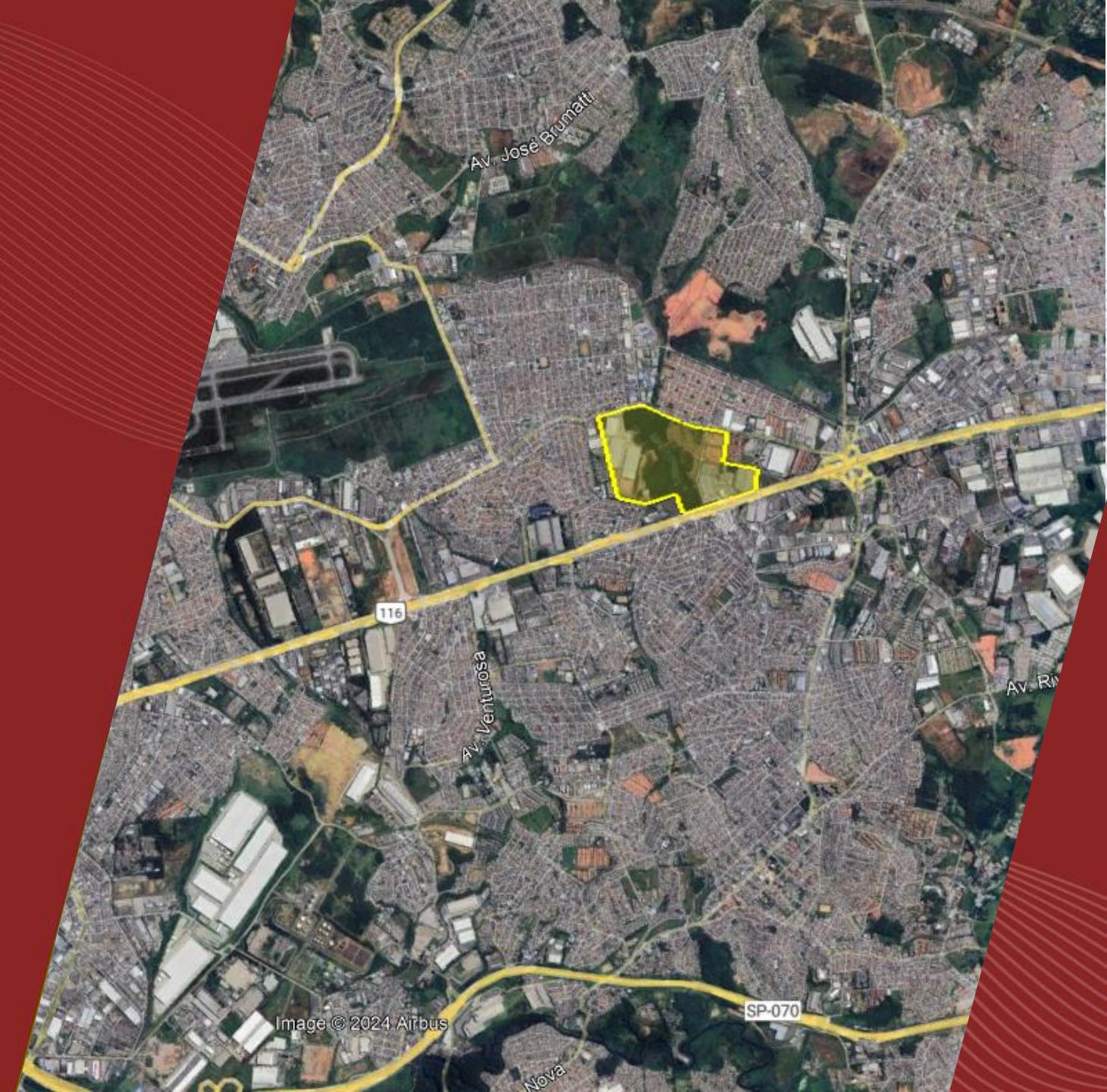




connection
REAL ESTATE ADVISORY

Condomínio Logístico Guarulhos - SP

Out/2025





APRESENTAÇÃO

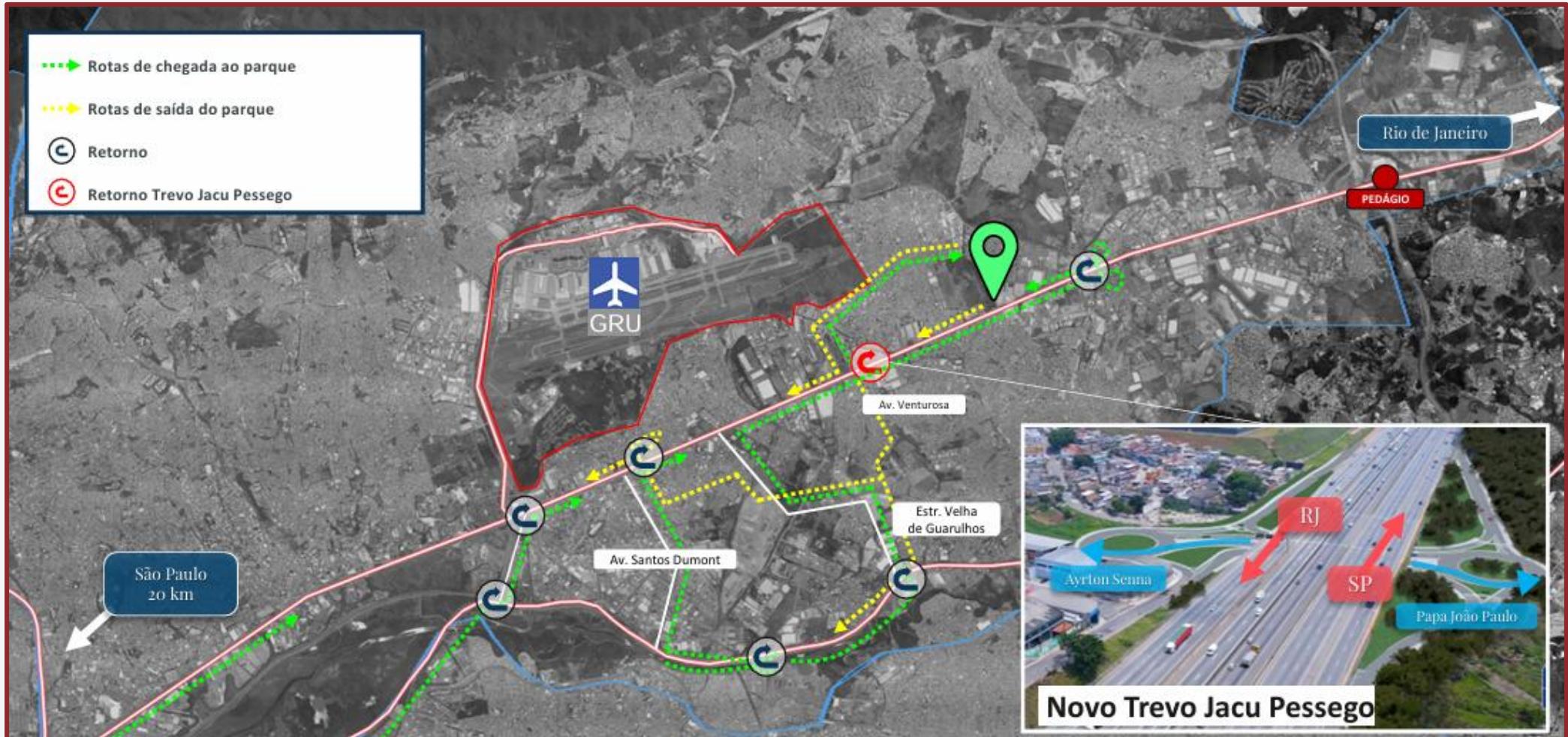
Área bruta Locável: 131.250 m²

**Rod. Pres. Dutra, KM 210
(sentido SP) - Guarulhos/SP**

Entregas a partir de Dez/2025



Acesso



connection
REAL ESTATE ADVISORY

MASTER PLAN



connection
REAL ESTATE ADVISORY

MASTER PLAN



connection
REAL ESTATE ADVISORY

MASTER PLAN



Imagens Implantação



Quadro de Áreas – Fase 2

Módulo	Piso	Mezanino	ABL	Docas	Dimensões (LxP)
G400	41.000	2.970	48.350	96	265 x 155
G500	27.600	2.600	32.500	42	230 x 120
G600	17.300	2.200	21.250	34	200 x 85
G700	27.600	2.970	33.000	50	265 x 110
Total	113.500	10.740	135.100	222	-

Especificações técnicas e estrutura do empreendimento



Capac. do piso:
6 t/m²



Sistema de combate
a incêndio J4



Pé direito:
12 m



Iluminação LED



Carregadores para
carros elétricos



Acesso rápido via QR code

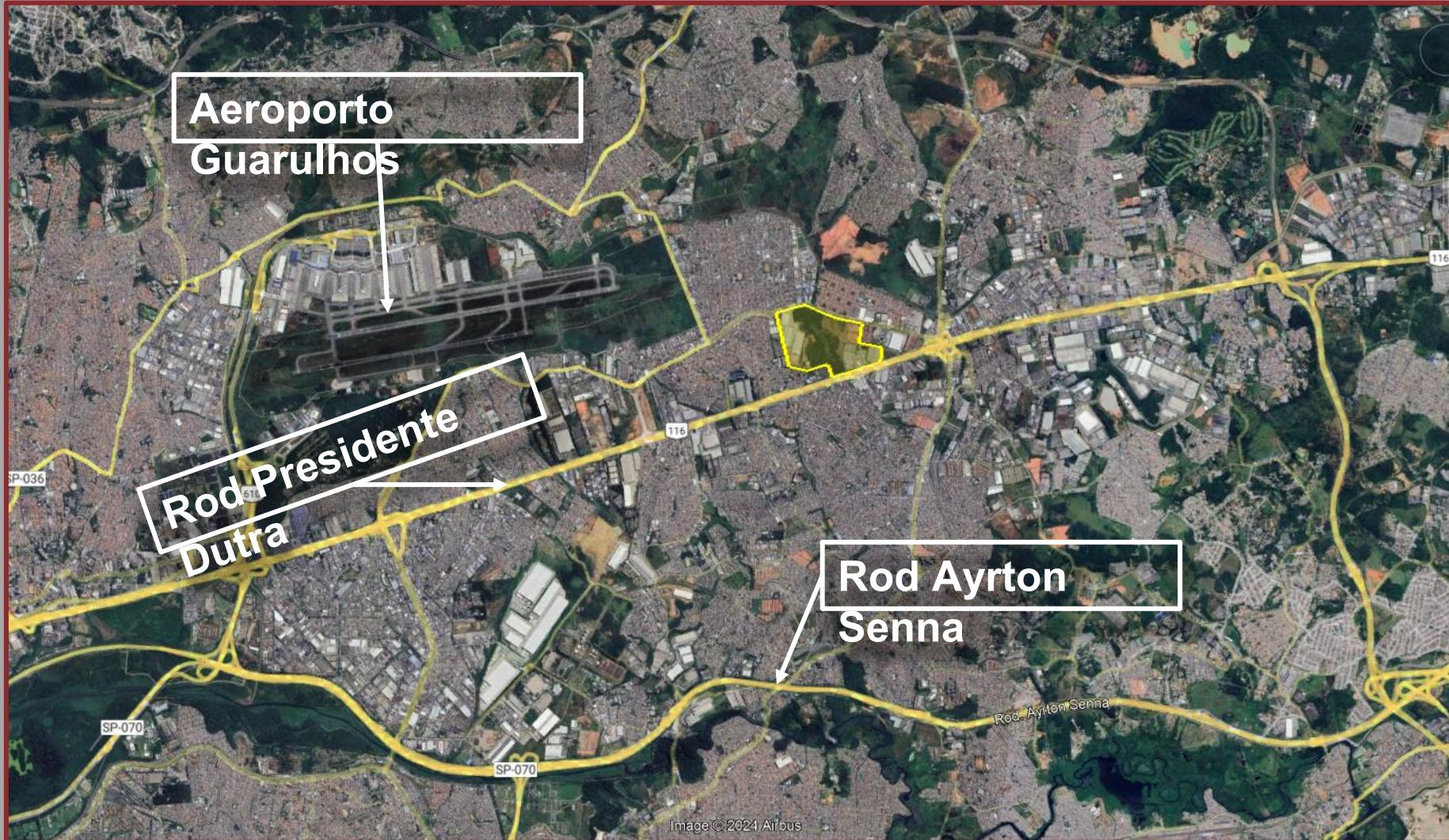


Portaria blindada e
segurança 24h



connection
REAL ESTATE ADVISORY

IMAGEM AÉREA





connection
REAL ESTATE ADVISORY

Obrigado!

Fale conosco:



(11) 9 4187.9021



Marcelo.martinelli@connectionre.com.br



www.connectionre.com.br

Gustavo Gómez