



CONNECTION  
REAL ESTATE ADVISORY

# Condomínio Logístico Guarulhos - SP

Out/2025

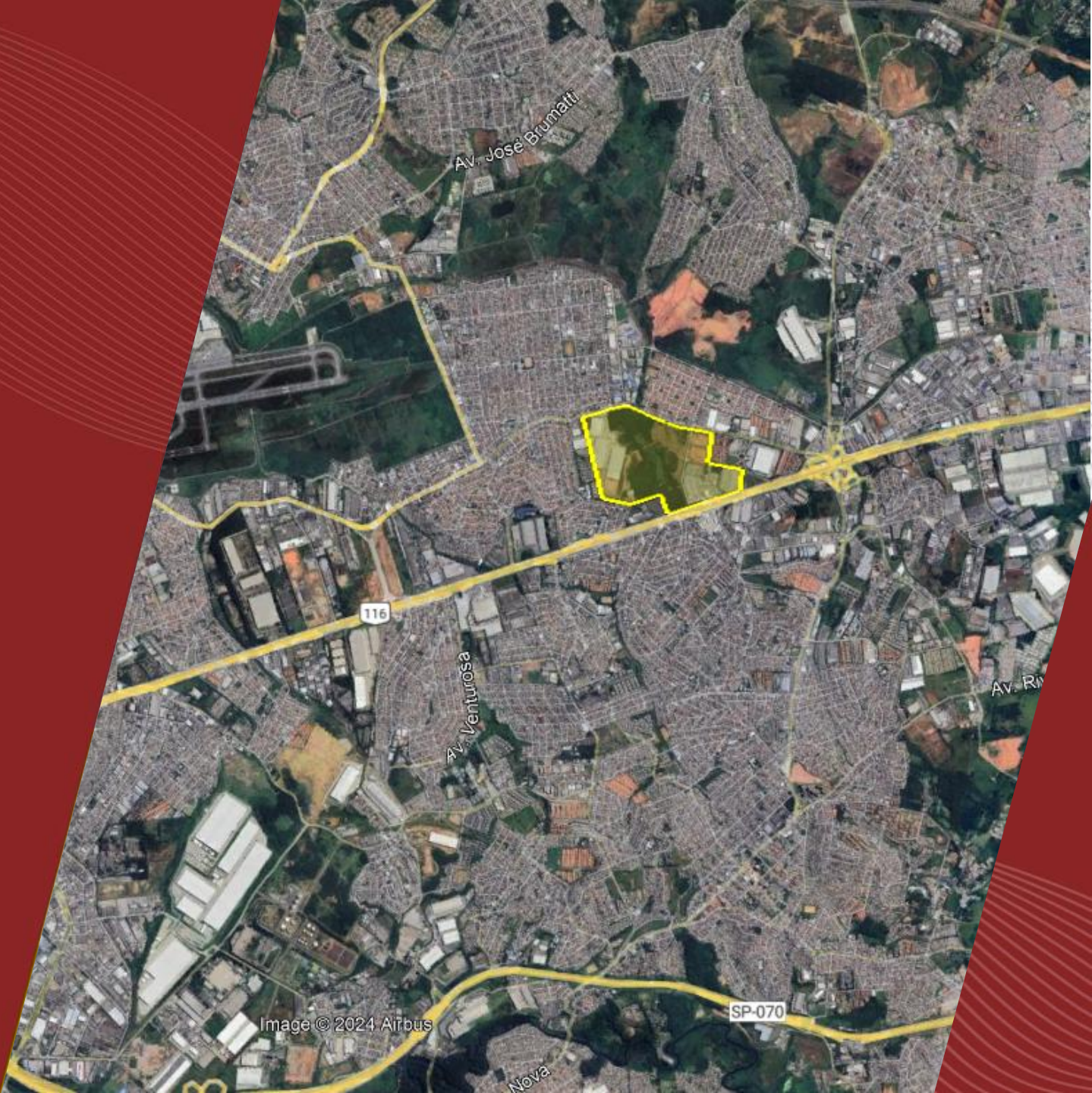


Image © 2024 Airbus





# APRESENTAÇÃO

**Área bruta Locável: 131.250 m<sup>2</sup>**

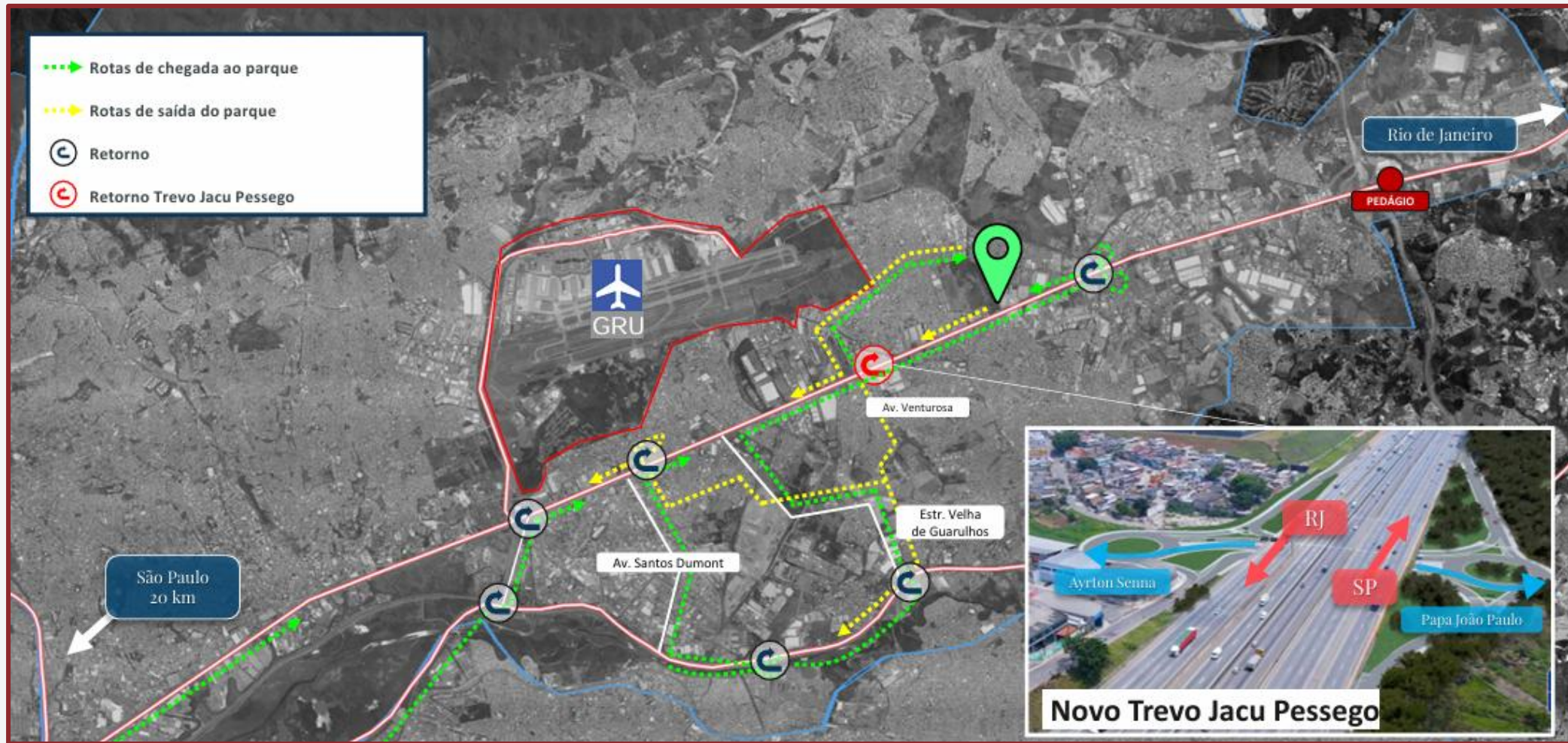
**Rod. Pres. Dutra, KM 210  
(sentido SP) - Guarulhos/SP**

## Entregas a partir de Dez/2025





# Acesso



CONNECTION  
REAL ESTATE ADVISORY



# MASTER PLAN





# MASTER PLAN



**CONNECTION**  
REAL ESTATE ADVISORY

# MASTER PLAN



CONNECTION  
REAL ESTATE ADVISORY



# Imagens Implantação



CONNECTION  
REAL ESTATE ADVISORY

# Quadro de Áreas – Fase 2

Módulo	Piso	Mezanino	ABL	Docas	Dimensões (LxP)
G400	41.000	2.970	48.350	96	265 x 155
G500	27.600	2.600	32.500	42	230 x 120
G600	17.300	2.200	21.250	34	200 x 85
G700	27.600	2.970	33.000	50	265 x 110
<b>Total</b>	<b>113.500</b>	<b>10.740</b>	<b>135.100</b>	<b>222</b>	<b>-</b>

## Especificações técnicas e estrutura do empreendimento



Capac. do piso:  
6 t/m<sup>2</sup>



Sistema de combate  
a incêndio J4



Pé direito:  
12 m



Iluminação LED



Carregadores para  
carros elétricos



Acesso rápido via QR code



Portaria blindada e  
segurança 24h



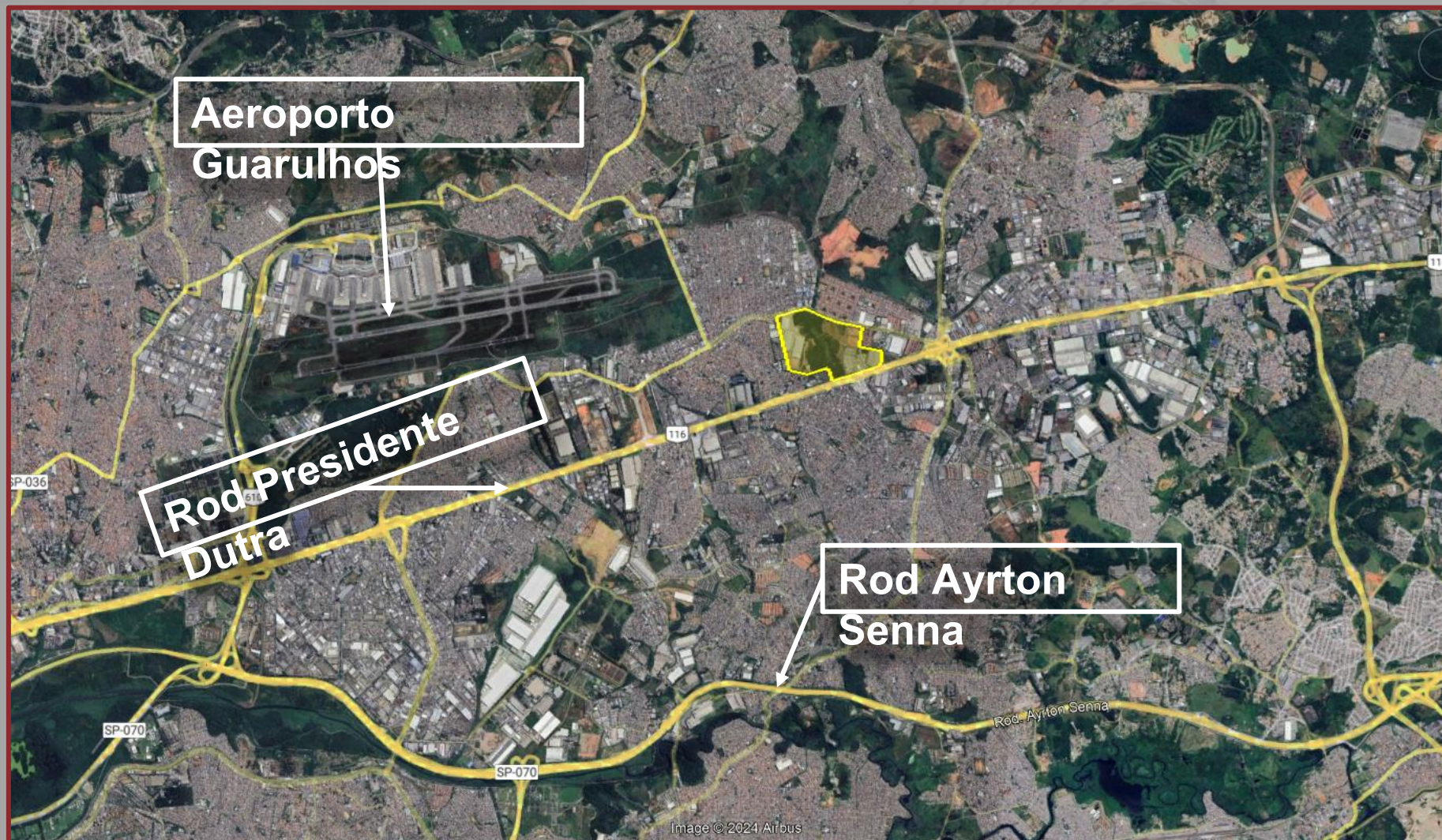
**CONNECTION**  
REAL ESTATE ADVISORY



# IMAGEM AÉREA



CONNECTION  
REAL ESTATE ADVISORY







**CONNECTION**  
REAL ESTATE ADVISORY

# Obrigado!

**Fale conosco:**



(11) 9 4187.9021



Marcelo.martinelli@connectionre.com.br



[www.connectionre.com.br](http://www.connectionre.com.br)

*Gerente Geral*