

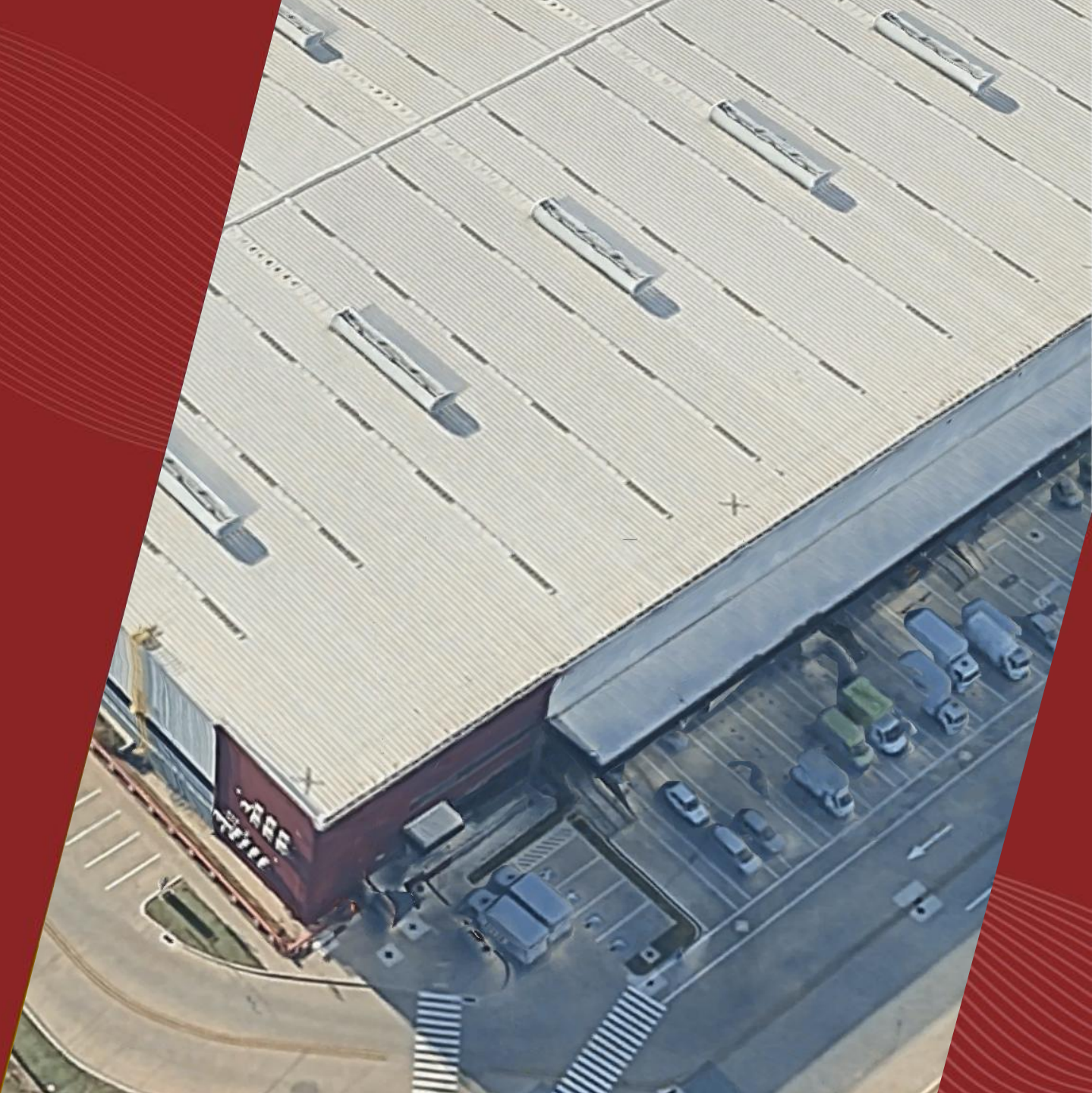


CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Condomínio Logístico

Parque Novo Mundo

Guarulhos - SP





APRESENTAÇÃO

Área total: 232.685,47 m²
Área total locável: 128.516,11 m²
Área disponível 3º fase: 16.822,60 m²

Cobertura metálica com isolamento termo acústico em manta de lã de vidro, tipo FACE FELT

Condomínio com 34 módulos de galpão;
6 vagas privativas de estacionamento para automóveis





APRESENTAÇÃO

Localizado na Rua Cabo Norberto
Enrique Weber, 222 - Pq. Novo
Mundo – São Paulo

Às margens da Rod. Presidente
Dutra,
altura do Km 228, está há 5min da
Marginal Tiête;

Antes da área de rodízio, com
retorno para Rod. Fernão Dias e
Av. Aricanduva.



APRESENTAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS				
BLOCO	GALPÃO	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	VAGAS PRIVATIVAS AUTOMÓVEIS	VAGAS PRIVATIVAS CAMINHÕES
Bloco 100 35.539,74 M²	1 e 12	5.174,00	4	5
	2 à 11	2.519,17	0	4
Bloco 200 66.269,00 M²	13	5.640,85	8	10
	14 e 22	5.416,07	0	13
	15, 18, 19, 26, 29, 32 e 33	3.610,71	0	8
	16, 17, 24, 25 e 27	3.860,15	0	8
	20 e 28	3.835,50	8	5
	21	5.020,14	3	5
Bloco 300 16.822,6 M²	29 e 32	4.319,03	8	5
	30 e 31	4.092,27	0	8
Bloco 400 9.884,76 M²	33 e 34	4.942,38	8	9



LOCALIZAÇÃO



FOTOS



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY



FOTOS



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY





CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Obrigado!

Fale conosco:



(11) 9 4187 - 9021



marcelo.martinelli@connectionre.com.br



www.neconnection.com.br

Gerente Geral