



connection
REAL ESTATE ADVISORY

**Condomínio Logístico
Parque Novo Mundo
Guarulhos - SP**





APRESENTAÇÃO

Área total: 232.685,47 m²

Área total locável: 128.516,11 m²

Área disponível 3º fase: 16.822,60 m²

Cobertura metálica com isolamento
termo acústico em manta
de lã de vidro, tipo FACE FELT

Condomínio com 34 módulos
de galpão;
6 vagas privativas de
estacionamento para automóveis





APRESENTAÇÃO

Localizado na Rua Cabo Norberto
Enrique Weber, 222 - Pq. Novo
Mundo – São Paulo

Às margens da Rod. Presidente
Dutra,
altura do Km 228, está há 5min da
Marginal Tiête;

Antes da área de rodízio, com
retorno para Rod. Fernão Dias e
Av. Aricanduva.



APRESENTAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS				
BLOCO	GALPÃO	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	VAGAS PRIVATIVAS AUTOMÓVEIS	VAGAS PRIVATIVAS CAMINHÕES
Bloco 100 <small>35.539,74 M²</small>	1 e 12	5.174,00	4	5
	2 à 11	2.519,17	0	4
Bloco 200 <small>66.269,00 M²</small>	13	5.640,85	8	10
	14 e 22	5.416,07	0	13
	15, 18, 19, 26, 29, 32 e 33	3.610,71	0	8
	16, 17, 24, 25 e 27	3.860,15	0	8
	20 e 28	3.835,50	8	5
	21	5.020,14	3	5
	29 e 32	4.319,03	8	5
Bloco 300 <small>16.822,6 M²</small>	30 e 31	4.092,27	0	8
	33 e 34	4.942,38	8	9



LOCALIZAÇÃO



FOTOS



FOTOS





connection
REAL ESTATE ADVISORY

Obrigado!

Fale conosco:



(11) 9 4187 - 9021



marcelo.martinelli@connectionre.com.br



www.neconnection.com.br

Gutierrez Gómez