

CONDOMÍNIO LOGÍSTICO PEMTAL

CABO DE STO. AGOSTINHO
PERNAMBUCO



NE CONNECTION
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



características

- Área Construída: 19.067,90 m²
- Módulos de: 1.190 m²



localização

- Localizado em frente a BR 101 Antiga







PRATICIDADES

- Gestão própria
- Salas para reuniões
- Refeitório (capacidade para 90 pessoas)
- Vestiários
- WC para funcionários e visitantes
- Estacionamento para funcionários e visitantes
- Estacionamento para carretas
- Área de apoio para motoristas
- Telefonia e interfones
- Medidores individuais de energia elétrica
- Estação de tratamento de efluentes (ETE)
- Equipe de manutenção predial própria
- Piso da área comum em concreto

SEGURANÇA

- Controle de acesso de pessoas e veículos
- Monitoramento remoto
- Alarme antipânico
- Detecção de incêndio (sprinkler)
- Segurança 24h
- Sistema de CFTV (monitoramento)
- Segurança armada motorizada e fixa
- Equipe de brigadista

GALPÕES

- Galpões modulares (a partir de 1.000 m²)
- Piso nivelado a laser, com capacidade de 10 t/m²
- Mezanino com capacidade de 300 kgf/m²
- Pé-direito de 12 m
- Docas niveladoras
- Sprinkler
- Telhas autoportantes



- Contínuas e sem emendas, as telhas autoportantes têm perfeita estanqueidade nos recebimentos das peças, não requerendo manutenção quanto a infiltrações e goteiras, além de apresentarem maior durabilidade, devido à elevada espessura da chapa de aço que aumenta a resistência. As telhas são pintadas em ambas as faces, proporcionando um maior conforto térmico.

características do galpão



Módulos 1 e 18

Área total:	1.217,60	m ²
Estoque/Armazenagem:	942,21	m ²
Mezanino:	170,69	m ²
Marquise:	104,70	m ²
Docas Niveladoras:	3	Docas
Pé Direito:	12,00	metros (livres)
Banheiro:	Em cada Módulo	

Módulos 2 a 17

Área total:	1.190,02	m ²
Estoque/Armazenagem:	921,70	m ²
Mezanino:	166,32	m ²
Marquise:	102,00	m ²
Docas Niveladoras:	3	Docas
Pé Direito:	12,00	metros (livres)
Banheiro:	Em cada Módulo	

- Pé direito: 12 m;
- Capacidade do piso: 6 ton/ m²







**vamos
conversar?**



NE CONNECTION
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Fale com a gente:



81 98188-9917



pedro.poletto@neconnection.com.br



neconnection.com.br