



**connection**  
REAL ESTATE ADVISORY

# Condomínio Logístico Extrema - MG

Nov/2024





# APRESENTAÇÃO

**Área Bruta Locável: 15.934 m<sup>2</sup> (Disponível)  
Extrema - MG**

**Rod Fernão Dias KM 943**

**Sentido São Paulo**



# Disponibilidades



- Disponibilidade imediata
- Disponibilidade a partir de Jan/25

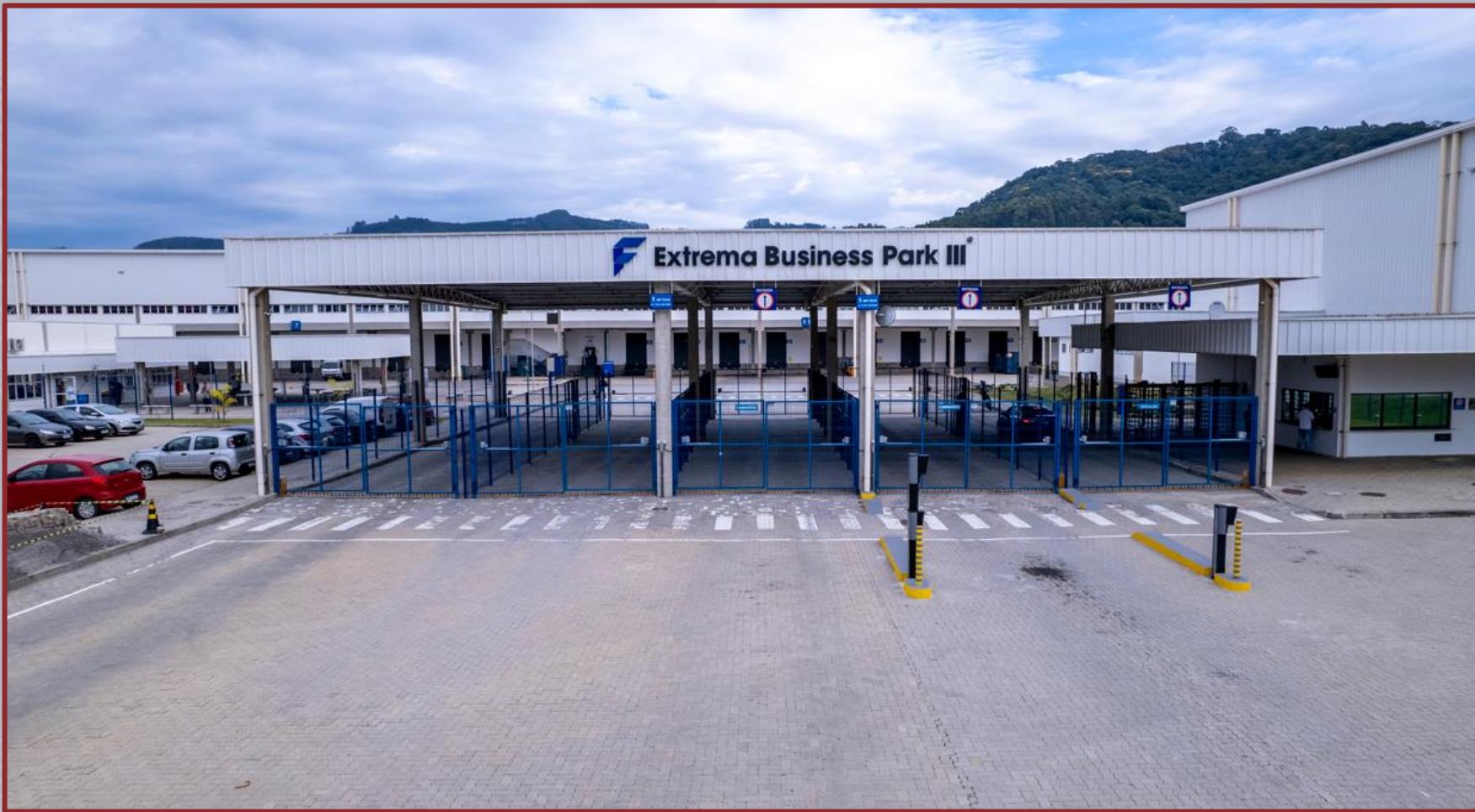
# Quadro de Áreas

Módulo	Área total (m <sup>2</sup> )	Armazenag em (m <sup>2</sup> )	Proj. Mezanino (m <sup>2</sup> )	Marquise (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Docas	Vagas Carretas	Vagas Autos
G10 A	6.629,01	5.139,64	625,57	-	551,76	312,04	8	8	15
G11	9.304,92	8.100,24	-	370,59	396,09	438	6	9	17

## Informações técnicas

Área Total Locável (bloco 3):	100.094,65 m <sup>2</sup>
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m <sup>2</sup>
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares:	22,5 m x 21,8 m

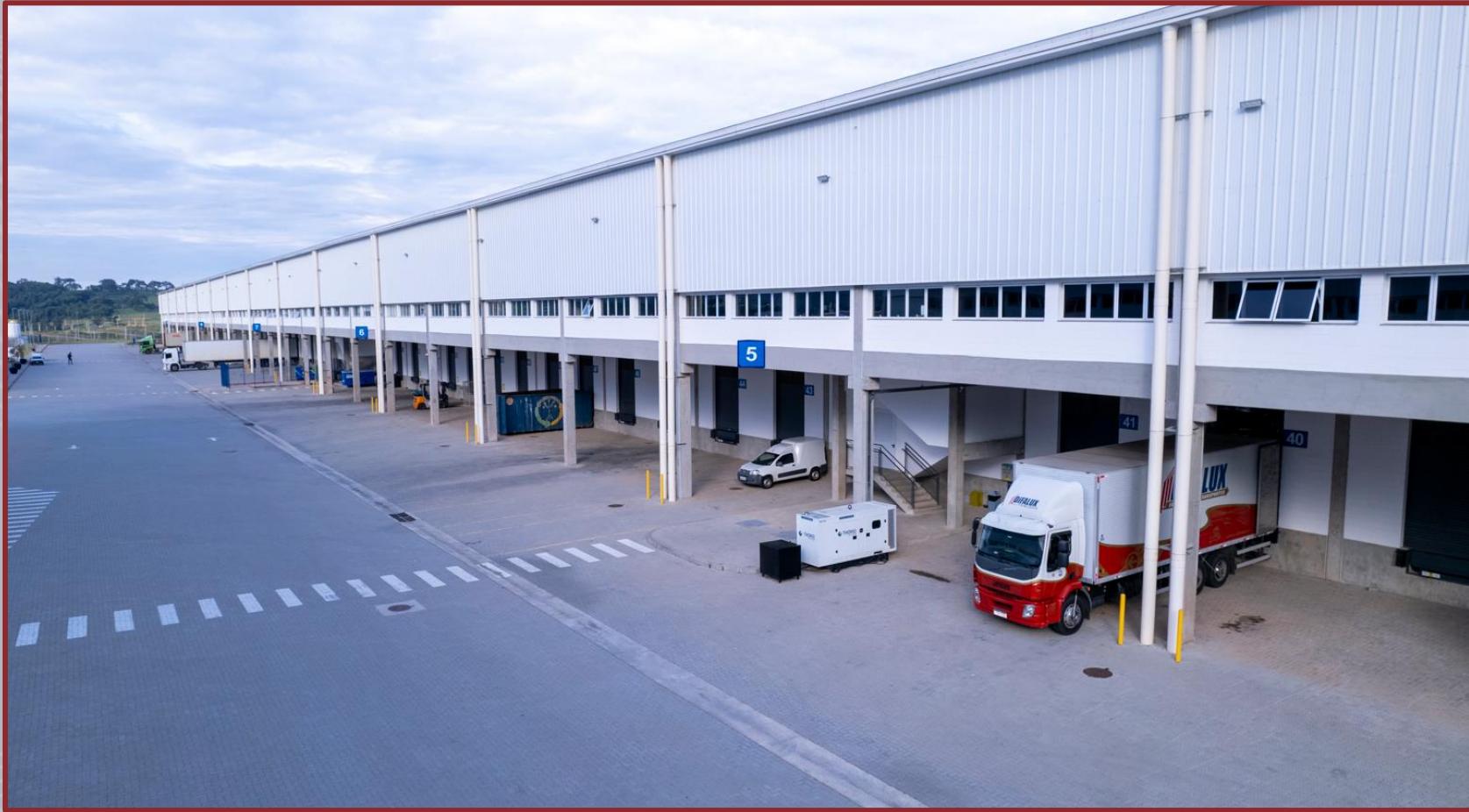
# Imagens



# Imagenes



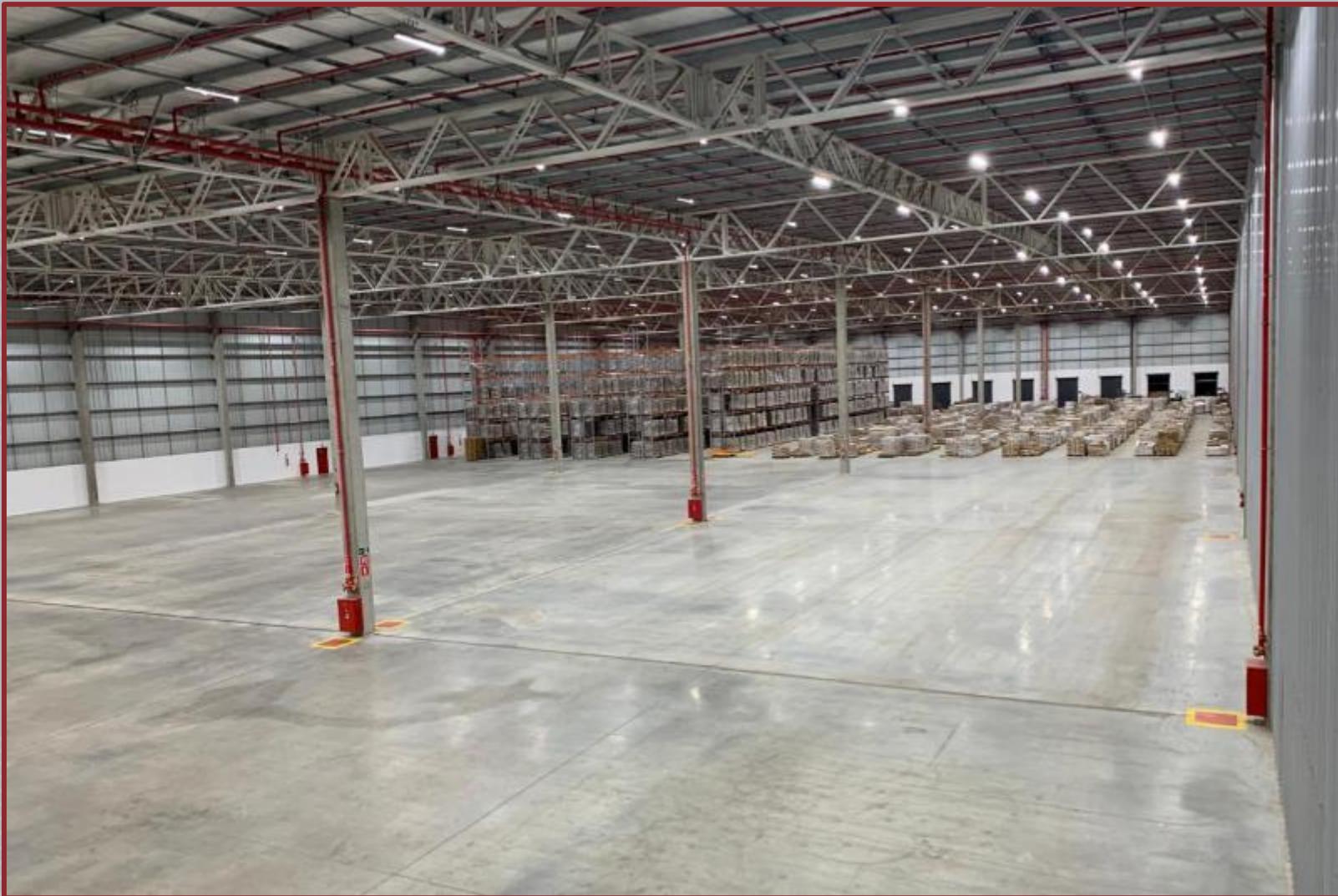
# Imagens



# Imagenes



# Imagenes



# Imagenes



# Imagenes





connection

REAL ESTATE ADVISORY

# Obrigado!

Fale conosco:



(11) 9 4187-9021



marcelo.martinelli@connectionRE.com.br



[www.neconnection.com.br](http://www.neconnection.com.br)

Geraldo Geraldo