



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Condomínio Logístico Extrema - MG

Nov/2024





APRESENTAÇÃO

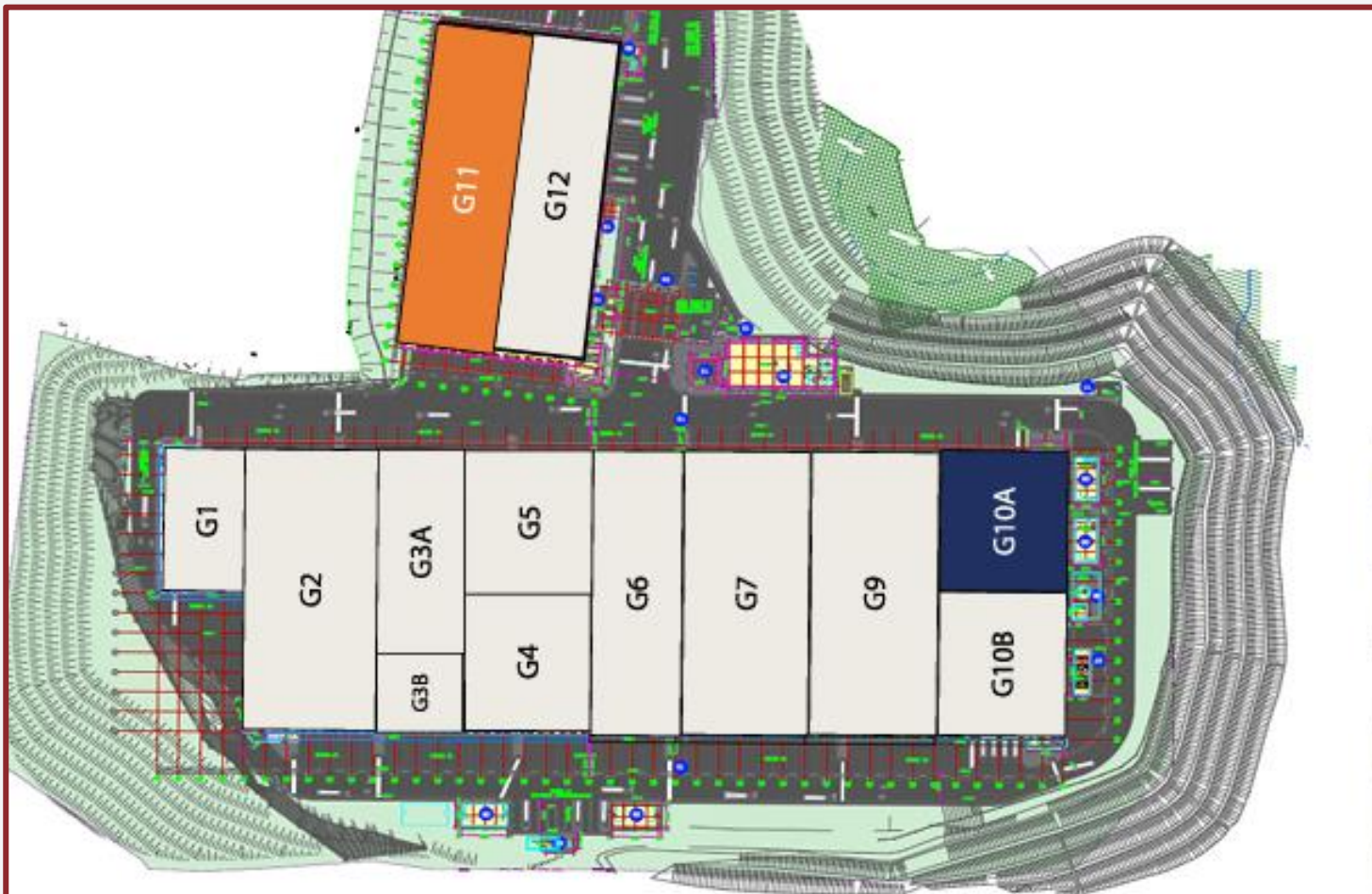
Área Bruta Locável: 15.934 m² (Disponível)
Extrema - MG

Rod Fernão Dias KM 943

Sentido São Paulo



Disponibilidades



● Disponibilidade imediata

● Disponibilidade a partir de Jan/25



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Quadro de Áreas

Módulo	Área total (m²)	Armazenagem (m²)	Proj. Mezanino (m²)	Marquise (m²)	Mezanino (m²)	Área Comum (m²)	Docas	Vagas Carretas	Vagas Autos
G10 A	6.629,01	5.139,64	625,57	-	551,76	312,04	8	8	15
G11	9.304,92	8.100,24	-	370,59	396,09	438	6	9	17

Informações técnicas	
Área Total Locável (bloco 3):	100.094,65 m²
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m²
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares:	22,5 m x 21,8 m



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY



Imagens





Imagens





Imagens





Imagens





Imagens





Imagens





Imagens





CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Obrigado!

Fale conosco:



(11) 9 4187-9021



marcelo.martinelli@connectionRE.com.br



www.neconnection.com.br

Gerente Geral