



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Condomínio Logístico
Rodoanel Mário Covas
São Bernardo do Campo - SP





APRESENTAÇÃO

Área total locável: 74.926,30 m²

Área do terreno: 216.692,52 m²

Módulos a partir de 2.277,88 m²

Localização privilegiada em São Bernardo do Campo com fácil acesso ao litoral do Estado e também deslocamento ágil para a capital e demais regiões da área metropolitana.

Ao lado do Rodoanel e da Rodovia dos Imigrantes, pouco mais de 60 km do Aeroporto de Congonhas e 28 km da marginal Pinheiros.





APRESENTAÇÃO

Galpões com modulação flexível
localizados estrategicamente
próximos à capital e grandes
metrópoles

Sem necessidade de pagar pedágio, o
CL facilita a distribuição de produtos
de forma rápida para quem busca
atender a região do ABC ou Grande SP

Com logística Last Mile, o imóvel está
em obras com entrega prevista para
Setembro/2025



APRESENTAÇÃO



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Bloco	Galpão	Área locável (em m²)	Vagas autos	Vagas caminhões
Bloco 100 34.168,23 m²	1 ao 15	2.277,88	3	3
Bloco 200 40.758,07 m²	16 ao 20	3.671,08	3	3
	21 ao 23	3.206,68	3	3
	24 ao 26	2.742,28	3	3
	27 e 28	2.277,88	3	3

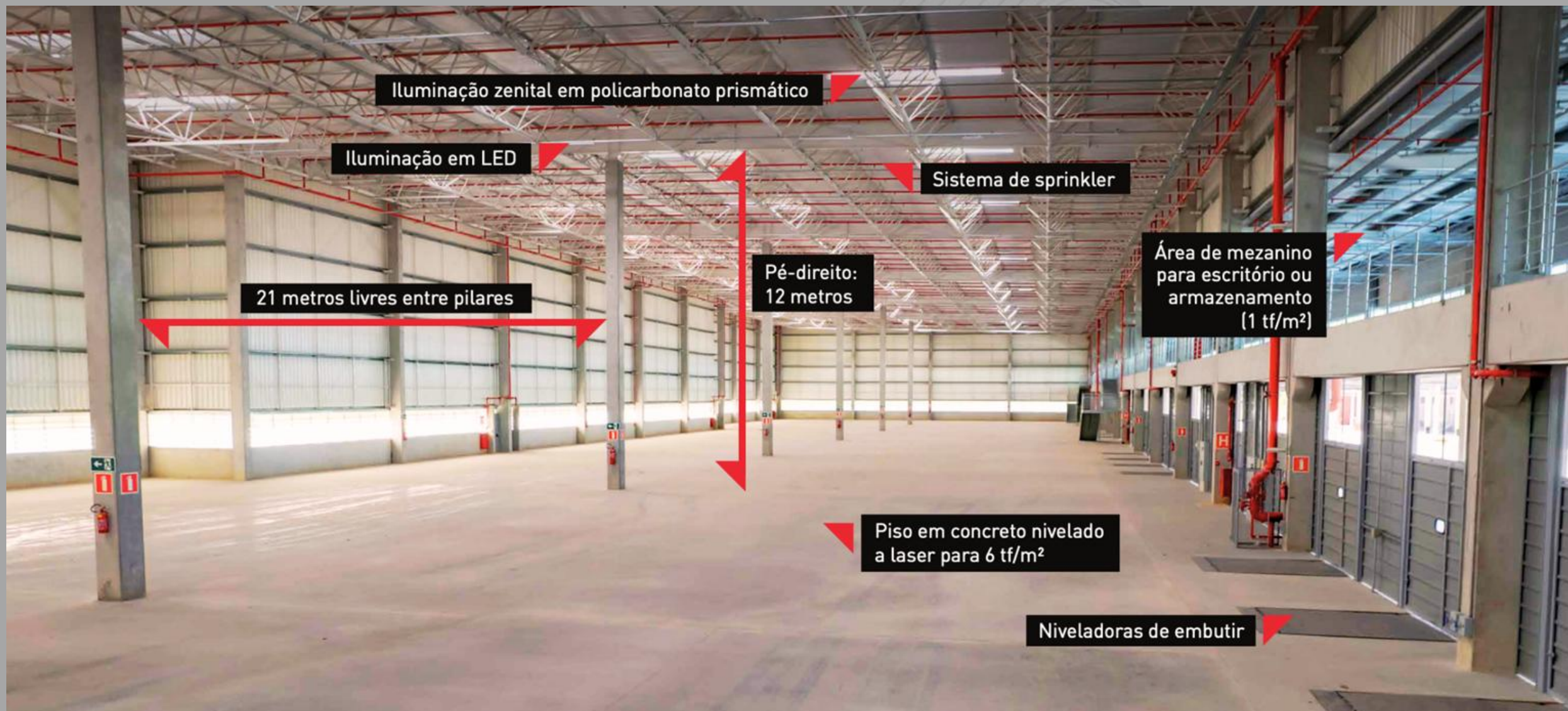
- A** Bolsão externo – 24 vagas de carreta, 05 vagas VUC, 12 vagas de auto, 09 vagas de auto para idosos, 04 vagas de auto PCD e 16 vagas de moto
- B** Bolsão interno – 13 vagas de carreta
- C** Bolsão interno – 06 vagas de carreta e 40 vagas de motos
- D** Bolsão interno – 01 vaga de ambulância, 01 vaga para carga e descarga, 136 vagas de auto comum, 03 vagas de auto PCD, 06 vagas para idosos e 02 vagas para auto elétrico
- E** Bolsão externo – 48 vagas para bicicleta
- F** Apoio para motorista
- G** Portaria
- H** Sala de reunião, recepção e restaurante



APRESENTAÇÃO



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY



APRESENTAÇÃO



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY



FOTOS



CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY





CONNECTION
REAL ESTATE ADVISORY

Obrigado!

Fale conosco:



(11) 9 4187 - 9021



marcelo.martinelli@connectionre.com.br



www.neconnection.com.br

Gerente Geral