



**connection**  
REAL ESTATE ADVISORY

**Condomínio Logístico  
Rodoanel Mário Covas  
São Bernardo do Campo - SP**





# APRESENTAÇÃO

**Área total locável: 74.926,30 m<sup>2</sup>**

**Área do terreno: 216.692,52 m<sup>2</sup>**

**Módulos a partir de 2.277,88 m<sup>2</sup>**

Localização privilegiada em São Bernardo do Campo com fácil acesso ao litoral do Estado e também deslocamento ágil para a capital e demais regiões da área metropolitana.

Ao lado do Rodoanel e da Rodovia dos Imigrantes, pouco mais de 60 km do Aeroporto de Congonhas e 28 km da marginal Pinheiros.





# APRESENTAÇÃO

Galpões com modulação flexível localizados estrategicamente próximos à capital e grandes metrópoles

Sem necessidade de pagar pedágio, o CL facilita a distribuição de produtos de forma rápida para quem busca atender a região do ABC ou Grande SP

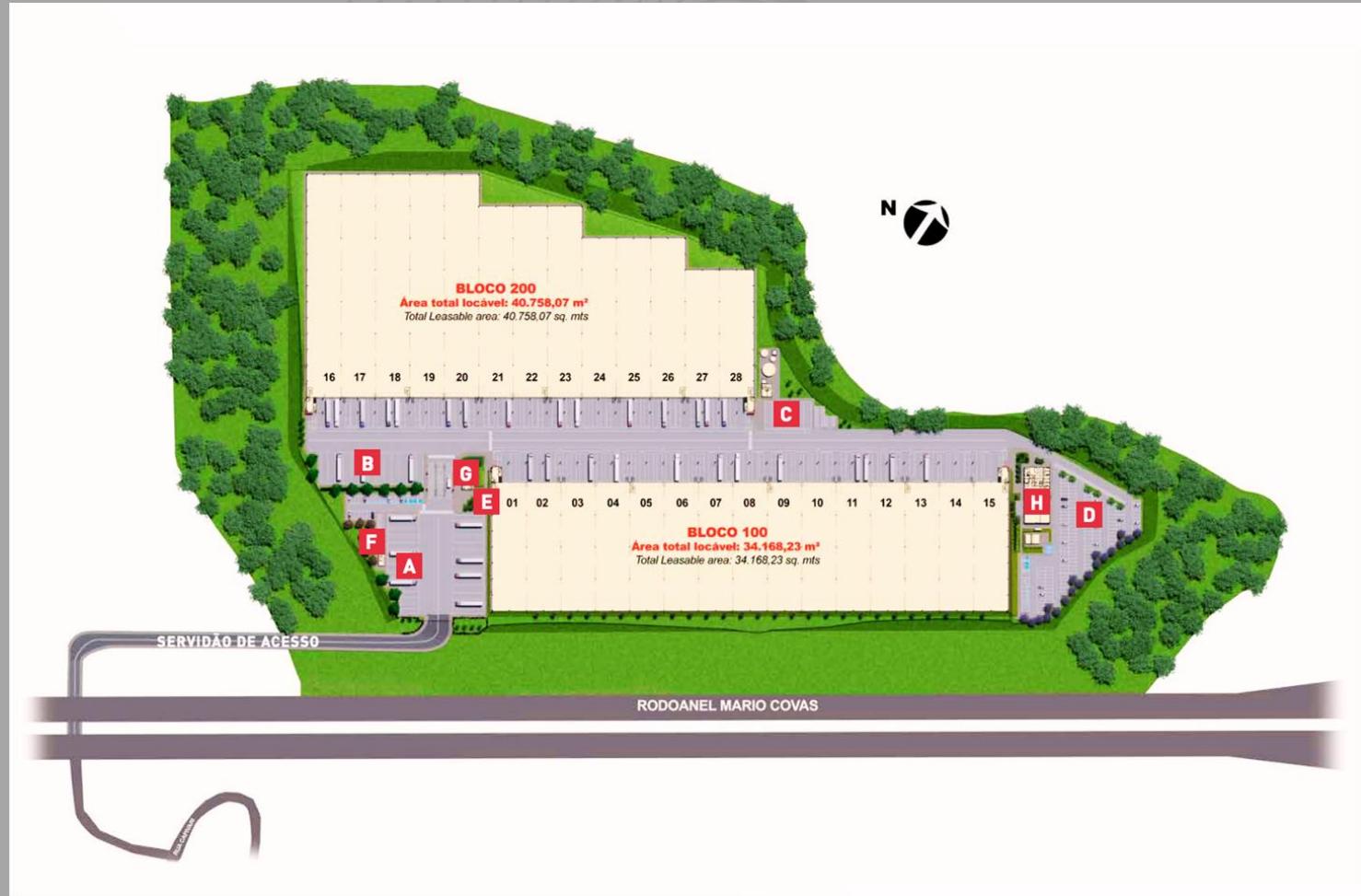
Com logística Last Mile, o imóvel está em obras com entrega prevista para Setembro/2025



# APRESENTAÇÃO

Bloco	Galpão	Área locável (em m <sup>2</sup> )	Vagas autos	Vagas caminhões
<b>Bloco 100</b> 34.168,23 m <sup>2</sup>	1 ao 15	<b>2.277,88</b>	3	3
<b>Bloco 200</b> 40.758,07 m <sup>2</sup>	16 ao 20	<b>3.671,08</b>	3	3
	21 ao 23	<b>3.206,68</b>	3	3
	24 ao 26	<b>2.742,28</b>	3	3
	27 e 28	<b>2.277,88</b>	3	3

- A** Bolsão externo - 24 vagas de carreta, 05 vagas VUC, 12 vagas de auto, 09 vagas de auto para idosos, 04 vagas de auto PCD e 16 vagas de moto
- B** Bolsão interno - 13 vagas de carreta
- C** Bolsão interno - 06 vagas de carreta e 40 vagas de motos
- D** Bolsão interno - 01 vaga de ambulância, 01 vaga para carga e descarga, 136 vagas de auto comum, 03 vagas de auto PCD, 06 vagas para idosos e 02 vagas para auto elétrico
- E** Bolsão externo - 48 vagas para bicicleta
- F** Apoio para motorista
- G** Portaria
- H** Sala de reunião, recepção e restaurante



# APRESENTAÇÃO



# APRESENTAÇÃO



# FOTOS





**connection**  
REAL ESTATE ADVISORY

# Obrigado!

**Fale conosco:**



(11) 9 4187 - 9021



marcelo.martinelli@connectionre.com.br



[www.neconnection.com.br](http://www.neconnection.com.br)

Gutierrez Gómez